

An Giang, ngày 13 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng; Mã số doanh nghiệp: 0401432783 – bà Phạm Xuân Thủy (Tổng Giám đốc Công ty) làm đại diện.

Địa chỉ: Lô A30 đường Trần Hưng Đạo, phường An Hải Tây, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2. Được phép xây dựng công trình theo giai đoạn: Phần ngầm Công trình khách sạn – Trung tâm thương mại – Trung tâm hội nghị thuộc dự án Khu phức hợp nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ.

– Theo thiết kế: bản vẽ xin phép xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được thẩm tra, thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng.

– Do: Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC) lập; Chứng chỉ, năng lực hoạt động xây dựng: BXD-00001973 cấp ngày 15/07/2022 (thời hạn đến ngày 14/06/2032).

– Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế: KTS. Nguyễn Quý Phong (CCHN số: HAN-02-2022-092 thời hạn từ 19/05/2022 đến 19/05/2032).

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS. Trần Thanh Sơn (CCHN số: HAN-03-2022-078 thời hạn từ 21/6/2022 đến 21/6/2032).

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: KS. Nguyễn Tiến Quyết (CCHN số: BXD-00004209 thời hạn từ 31/5/2022 đến 31/5/2027).

+ Chủ trì thiết kế hệ thống Điện: KS Điện. Đỗ Xuân Bình (CCHN số: BXD-00004228 thời hạn từ 17/6/2022 đến 17/6/2027).

+ Chủ trì thiết kế hệ thống cấp, thoát nước: KS. Văn Đức Mạnh (CCHN số: BXD-00004233 thời hạn từ 31/5/2022 đến 31/5/2027).

– Đơn vị thẩm định, thẩm tra:

+ Đơn vị thẩm định: Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội (UAC) tại Báo cáo thẩm định số 51/UAC ngày 24/02/2025; Chứng chỉ, năng lực hoạt động xây dựng: BXD-00002638 cấp ngày 27/02/2019 - thời hạn đến ngày 21/07/2027; Chủ trì thẩm định kết cấu: Ông Nguyễn Văn Hòa (CCHN số: BXD-00000840 thời hạn từ 29/05/2020 đến 29/05/2025).

+ Đơn vị thẩm tra: Trung tâm tư vấn thiết kế và xây dựng - Viện Khoa học công nghệ xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật số

14/2022 TTTV/02 ngày 22/02/2025; Chứng chỉ, năng lực hoạt động xây dựng: BXD-00004020 cấp ngày 30/09/2022 - thời hạn đến ngày 30/09/2032; Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Văn Thắng (CCHN số: BXD-00010644 thời hạn từ 28/10/2022, đến 28/10/2027).

+ Cơ quan thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định theo văn bản số 63/HĐXD-QLTK ngày 21/02/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định BCNKKT ĐTXD hạng mục công trình khách sạn, trung tâm thương mại, trung tâm hội nghị thuộc dự án Khu phức hợp nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên.

– Loại, cấp công trình: Công trình thương mại dịch vụ; Công trình cấp I.

– Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 22; diện tích khu đất 9.260m²; phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng tầng 1: -2.250m so với cốt +0.000 (tương đương cốt vỉa hè hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Chỉ giới xây dựng với khối nhà cao tầng lùi $\geq 6\text{m}$ so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường giao thông và cạnh còn lại của lô đất. Ranh giới phần ngầm nằm trong phạm vi chỉ giới đường đỏ và ranh giới lô đất.

+ Mật độ xây dựng: Khối đế 70%, Khối tháp 41,18%; hệ số sử dụng đất: 6,5 lần.

+ Chỉ giới xây dựng lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường giao thông và cạnh còn lại của lô đất.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 6.394 m².

* Giai đoạn 1: Phần ngầm công trình Khách sạn – Trung tâm thương mại – Trung tâm hội nghị. Xây dựng đến cao độ -2.250m.

+ Chiều sâu công trình: -2.250m (so với cốt +0.000).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng bán hầm): 6.394 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng giai đoạn 1 (tầng bán hầm): 6.394 m².

+ Chiều cao xây dựng giai đoạn 1: phần móng đến cốt -2.250 m (so với cốt +0.000).

+ Số tầng xây dựng giai đoạn 1: 01 tầng bán hầm.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Không.

* Giai đoạn 2: Từ cao độ -2.250m trở lên (chủ đầu tư sẽ xin phép xây dựng giai đoạn 2 theo quy định).

3. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT21538 ngày 06/5/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng; diện tích 9.260m²; mục đích sử dụng là Đất thương mại, dịch vụ.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Cty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng;
- Lưu: VT, QH, Vũ (2b).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phú Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

An Giang, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC